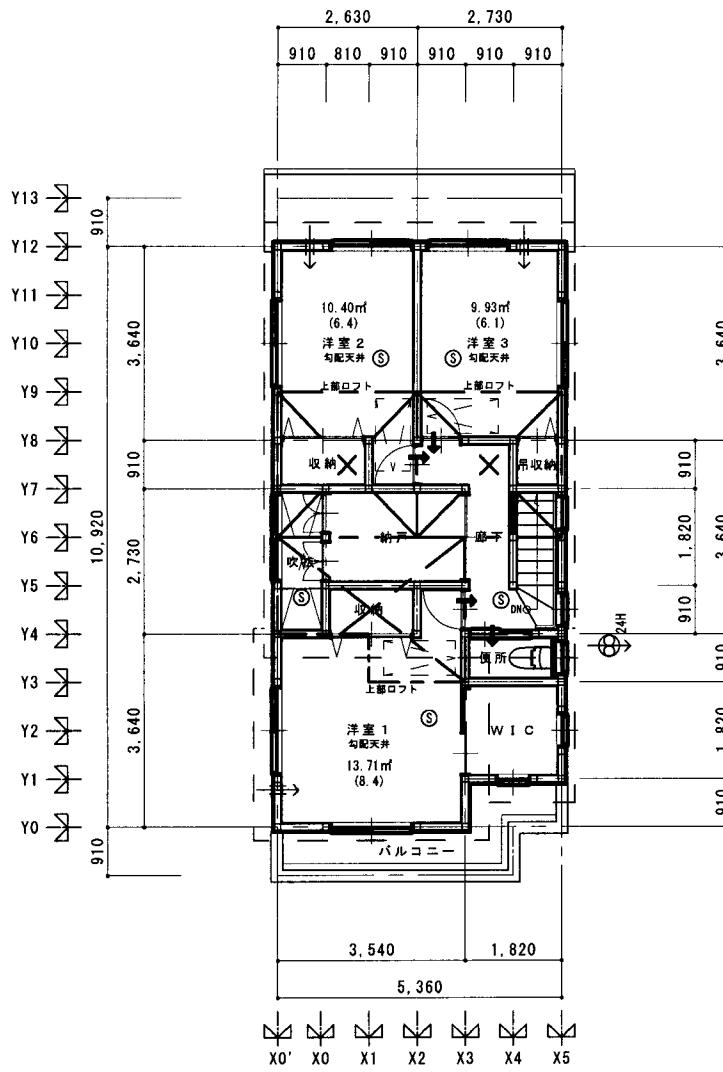
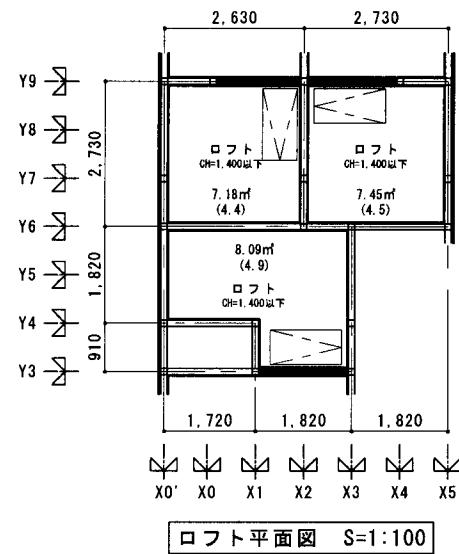


1階平面図 S=1:100



## 2階平面図 S=1:100



ロフト平面図 S=1:100

特 記

- ### ■外部建具は全て防火設備とする

- 火氣使用室の内装制限  
(LDK・階段・2階廊下・吹抜)

- ・壁 (7) 12.5P 白下地 ビニールクロス貼  
(準不燃 QM-9441)
  - ・天井 (7) 9.5P 白下地 ビニールクロス貼

- (車不燃 GM-9441)

- ・ヨウジヤム・(1)12.5P B下地 キクランハイル貼  
(不燃 NM-8127)

- 114 of 114

- ※レンジフードフ

- ## ■ 階段寸法

- 有效期：7650

1

- 凡例

  - ⑤ 住宅用火災警報器・光電式煙感知器
  - ⑪ 住宅用火災警報器・定温式熱感知器
  - 24H 排気扇100φ 24時間排気 (SVC)
  - シロッコファン 排気扇100φ 150φ (FD付)
  - シロッコファン 排気扇100φ 24時間排気 (SVC)
  - 給気口100φ (SVC)
  - 換気経路 (内部開戸はアングルカット10mm以上とする)

工事名称	(仮称) A号棟 新築工事		
建設場所			
用途地域	第1種低層住居専用地域	日影規制	2.5h (3M) 4.0h (5M)
高度地区	第1種高度地区	基準建ぺい率	50%
防火指定	準防火地域	基準容積率	100%
その他地域地区			
建物用途	専用住宅		
構造規模	木造 地上 2階		
敷地面積	125.13 m <sup>2</sup>	37.85 坪	
建築面積	61.75 m <sup>2</sup>	18.67 坪	建ぺい率
容積対象延面積	116.14 m <sup>2</sup>	35.13 坪	容積率
専有面積	116.14 m <sup>2</sup>	35.13 坪	占有率
施工面積	m <sup>2</sup>	坪	

#### 外部仕上表

屋根	彩色スレート葺 (NM-9567)、下地: (7)12構造用合板、アスファルトフェルト22kg	ポーチ	
軒裏	(7)12防火サイディング貼 (QF045RS-9122)、軒裏換気口: FD付	断熱材	
外壁	(7)12防火サイディング貼 (QF045RS-9122)、下地: (7)9構造用合板、(7)18通気隙縫	その他	
バルコニー	床: (7)12ケイカル板ノ上FRP防水 (DR-0456)、手すり壁: 外壁同様		

#### 内部仕上表

階	室名	床		巾木		壁		天井			備考
		仕上	下地	仕上	高さ	仕上	下地	仕上	下地	天井高	
1階	玄関					ビニールクロス	(7)12.5PB	ビニールクロス	(7)9.5PB		
	ホール	(7)12複合フローリング	(7)12合板	化粧巾木	60	同上	同上	同上	同上		
	LDK	同上	同上	同上	60	同上 流シ前: キッチンボード	同上 流シ前: (7)12.5耐水PB	同上	(7)9.5+(7)9.5PB (二重貼)		
	和室	(7)55タタミ	同上	タタミ寄		同上	同上	同上	(7)9.5PB		
	便所					同上	同上	同上	同上		
	洗面					同上	同上	同上	同上		
	浴室	ユニットバス									
	収納										
2階	廊下	(7)12複合フローリング	(7)28構造用合板	化粧巾木	60	ビニールクロス	(7)12.5PB	ビニールクロス	(7)9.5+(7)9.5PB (二重貼)		
	主寝室	同上	同上	同上	60	同上	同上	同上	(7)9.5PB		
	WIC	同上	同上	同上	60	同上	同上	同上	同上		
	洋室1・2	同上	同上	同上	60	同上	同上	同上	同上		
	納戸	同上	同上	同上	60	同上	同上	同上	同上		
	便所					同上	同上	同上	同上		
	収納										