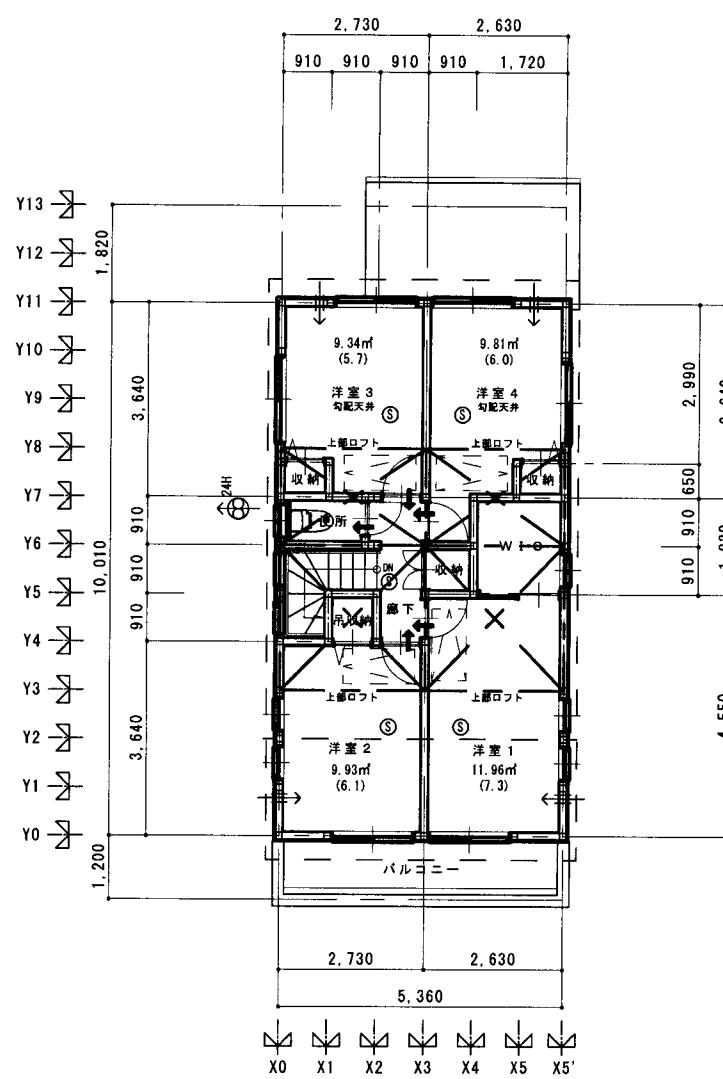
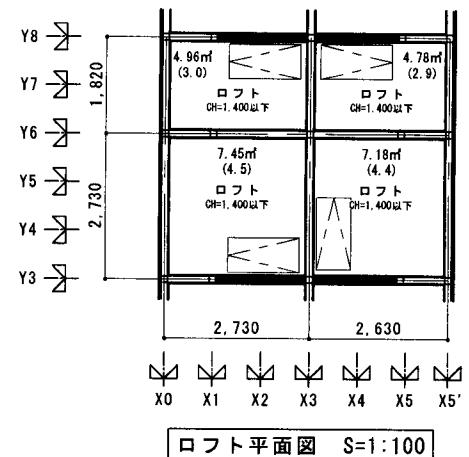


## 1階平面図 S=1:100



2階平面図 S=1:100



ロフト平面図 S=1:100

### 特征

- 外部建具は全て防火設備とする
- 火気使用室の内装制限  
(LDK・階段・2階廊下・玄抜)
- ・壁 : (7)12.5P B下地 ピニールクロス貼  
(準不燃 OH-9441)
- ・天井 : (7)9.5+ (7)9.5P B下地 ピニールクロス貼  
(準不燃 OH-9441)
- ・床面周囲 : (7)12.5P B下地 キッチンパネル貼  
(不燃品 NW-9127)

#### ■ 火氣使用 有效換氣量

- ・  $V = 30 \times 0.93 \text{ (m}^3/\text{kg})$
- ・ **※レンジフード**
- **階段寸法**
- ・ 有効巾 : 765mm
- ・ 階上 : 203.57mm
- ・ 階下 : 222.5mm

凡例

⑤ 住宅用火災警報器・光電式煙感知器

⑥ 住宅用火災警報器・定温式熱感知器

← 24H 排気扇100φ 24時間排気 (SVC)

← シロッコファン シロッコファン150φ (FD付)

← 排気扇100φ 24時間排気 (SVC)

← 給気口100φ (SVC)

← 排気経路(内部開戸はアングル-カット10mm以上とする)

工事名称	(仮称) B号棟 新築工事			
建設場所				
用途地域	第1種低層住居専用地域		日影規制	2.5h (3M) 4.0h (5M)
高度地区	第1種高度地区		基準建ぺい率	50%
防火指定	準防火地域		基準容積率	100%
その他地域地区				
建物用途	専用住宅			
構造規模	木造 地上 2階			
敷地面積	124.56 m <sup>2</sup>	37.68 坪		
建築面積	61.75 m <sup>2</sup>	18.67 坪	建ぺい率	49.57%
容積対象延面積	112.09 m <sup>2</sup>	33.90 坪	容積率	89.98%
専有面積	112.09 m <sup>2</sup>	33.90 坪	占有率	100.00%
施工面積	m <sup>2</sup>	坪		

#### 外部仕上表

屋根	彩色スレート葺 (NM-9567)、下地: (7)12構造用合板、アスファルトフェルト22kg	ポーチ	
軒裏	(7)12防火サイディング貼 (QF045RS-9122)、軒裏換気口: FD付	断熱材	
外壁	(7)12防火サイディング貼 (QF045RS-9122)、下地: (7)9構造用合板、(7)18通気網織	その他	
バルコニー	床: (7)12ケイカル板ノ上 F R P 防水 (DR-0456)、手スリ壁: 外壁同様		

#### 内部仕上表

階	室名	床		巾木		壁		天井			備考
		仕上	下地	仕上	高さ	仕上	下地	仕上	下地	天井高	
1階	玄関					ビニールクロス	(7)12.5PB	ビニールクロス	(7)9.5PB		
	ホール	(7)12複合フローリング	(7)12合板	化粧巾木	60	同上	同上	同上	同上		
	LDK	同上	同上	同上	60	同上 流し前: キッチンボード	同上 流し前: (7)12.5耐水PB	同上	同上	(7)9.5+(7)9.5PB (二重貼)	
	和室	(7)55タタミ	同上	タタミ寄		同上	同上	同上	同上	(7)9.5PB	
	便所					同上	同上	同上	同上		
	洗面					同上	同上	同上	同上		
	浴室	ユニットバス									
	収納										
2階	廊下	(7)12複合フローリング	(7)20構造用合板	化粧巾木	60	ビニールクロス	(7)12.5PB	ビニールクロス	(7)9.5+(7)9.5PB (二重貼)		
	洋室	同上	同上	同上	60	同上	同上	同上	(7)9.5PB		
	便所					同上	同上	同上	同上		
	収納										